

恒宇时代天街一期17套优选 商铺

投资推介手册

项目概览

本次推介的资产为位于成都市大邑县“恒宇时代天街”项目一期的17套商业用房。该项目由成都益航资产管理有限公司通过以物抵债方式取得，资产包总建筑面积达**3,926.54m²**。所有商铺均为现房，产权清晰，为投资者提供了安全、高潜力的投资机遇。

项目地处大邑县发展核心区域，周边社区成熟，交通便利，具备优越的商业环境和巨大的增值潜力。资产类型多样，涵盖一层临街商铺及二、三层商业空间，可满足零售、餐饮、服务、办公等多种业态需求。

核心投资优势

区位优势显著

项目位于大邑县西岭大道，距成名高速出口仅约500米，交通网络发达。周边为成熟居住区，消费人群稳定，商业氛围浓厚，为经营活动提供坚实客流基础。

产权清晰无忧

全部17套商铺均已办理独立不动产权证书，权属清晰，无任何抵押、查封、居住权等权利限制。交易流程规范透明，保障投资者权益。

价值潜力巨大

资产经专业机构评估，市场价值公允。作为抵债资产，具备一定的价格优势。随着区域经济发展，资产未来升值空间可期，是理想的价值洼地。

业态灵活多样

商铺面积从124m²至434m²不等，覆盖一至三层，可满足品牌旗舰店、连锁餐饮、社区配套、教育培训、商务办公等多种商业模式，选择灵活。

现房即买即用

所有商铺均为已建成现房，无需等待，可立即投入使用或对外招租，快速产生现金流。部分商铺已有明确租赁意向，投资回报立竿见影。

交易公开透明

资产处置将严格遵循国资管理规定，通过产权交易机构进行公开挂牌转让，确保交易过程的“公开、公平、公正”，为所有意向方提供平等机会。



资产清单

序号	房号	门牌号	所在楼层	建筑面积 (m²)
1	6-1-105	西岭大道393号	1层	229.49
2	7-1-101	西岭大道401号	1层	135.76
3	7-1-102	西岭大道403号	1层	157.92
4	7-1-103	西岭大道405号	1层	157.92
5	7-1-106	西岭大道411号	1层	124.58
6	7-1-107	西岭大道413号	1层	240.90
7	7-1-108	西岭大道415号	1层	152.28
8	7-1-109	西岭大道417号	1层	150.60
9	7-2-203	西岭大道411号 附201号	2层	335.86
10	7-2-204	西岭大道415号 附201号	2层	324.04
11	7-3-301	西岭大道401号 附301号	3层	312.36
12	7-3-302	西岭大道405号 附301号	3层	434.33
13	7-3-303	西岭大道411号 附301号	3层	315.50
14	8-1-110	西岭大道419号	1层	152.28
15	8-1-111	西岭大道421号	1层	152.28
16	8-1-112	西岭大道423号	1层	125.69
17	8-2-205	西岭大道419号 附201号	2层	424.75

物业实景展示



项目整体外观

欧式建筑风格，外观大气，商业昭示性强。



商铺 7-1-102

位置：西岭大道403号

面积：157.92 m²

特点：一层临街，门面开阔，已有餐饮业态入驻，展示性好。



商铺 7-1-107

位置：西岭大道413号

面积：240.90 m²

特点：转角位置，双面临街，采光和展示面极佳。



商铺 7-1-106

位置：西岭大道411号

面积：124.58 m²

特点：户型方正，适合精品零售、生活服务类业态。



商铺 7-1-108

位置：西岭大道415号

面积：152.28 m²

特点：大开间玻璃幕墙，现代感强，适合品牌展示。



商铺 7-2-203

位置：西岭大道411号

面积：335.86 m²

特点：二层大面积空间，适合教育培训、健身会所、大型餐饮等。

交易方式

为保障国有资产处置的合规性与透明度，本项目下所有商业用房将统一通过成都市公共资源交易中心进行公开挂牌转让。

我们诚邀各类市场主体参与竞投，所有交易信息、挂牌底价及交易流程将严格按照相关法规对外披露，确保一个公开、公平、公正的竞争环境。具体挂牌信息请关注相关产权交易中心公告。

感谢您对“恒宇时代天街”商业用房项目的关注。

如需了解更多详情或安排现场查勘，请随时与我们联系。

持有单位：成都益航资产管理有限公司

负责部门：业务发展部三部

联系人：刘经理 张经理

咨询电话：028-86021813

电子邮箱：liuchen@cdyhamc.com zhanglin@cdyhamc.com

成都益航资产管理有限公司 | 2026年1月15日

免责声明：本推介手册内容仅供参考，不构成任何法律要约或承诺。所有信息以最终交易文件及产权交易机构公告为准。